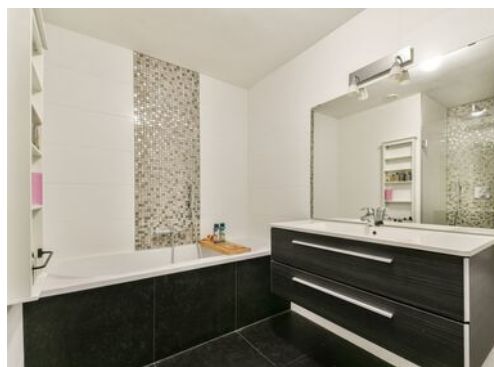


Pieter Calandlaan 758

Amsterdam



Pieter Calandlaan 758

Woonoppervlakte	ca. 87 m ²
Inhoud	ca. 260 m ³
Bouwjaar	1998

Vraagprijs
€ 430.000
K.K.



Pieter Calandlaan 758

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Pieter Calandlaan 758** in Amsterdam.
In deze brochure presenteren wij je graag deze woning zodat jij er
alvast een heldere eerste indruk van hebt.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op. Wij nemen de tijd voor
je en kijken uit naar je reactie!

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Omschrijving

Licht 3-kamer hoekappartement op de eerste verdieping aan de Pieter Calandlaan met uitzicht op het water. En de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!

Het appartement beschikt over een ruime en gezellige woonkamer, moderne keuken, verzorgde badkamer, twee goed bemeten slaapkamers, een sfeervol balkon, een praktische inpandige berging én een extra berging in de onderbouw.

Wonen in De Aker betekent comfortabel leven in een groene, kindvriendelijke wijk met alle gemakken binnen handbereik. Het moderne winkelcentrum De Dukaat biedt een divers aanbod aan supermarkten, speciaalzaken en horeca. Scholen, speeltuinen en sportvoorzieningen liggen op loopafstand. Dankzij tram 1 staat u binnen 25 minuten op het Leidseplein. Ook de uitvalswegen (A4, A9 en A10) zijn snel bereikbaar. De Aker combineert rust, ruimte en bereikbaarheid op een unieke manier.

Indeling

Via de hal bereik je de royale woonkamer, waar grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval en uitzicht op de omgeving. De ruimte biedt voldoende plaats voor zowel een zit- als eethoek. Wanden zijn strak gestuukt en deels behangen.

De open keuken is uitgerust met een houten werkblad, inductiekookplaat, lavasteen grill, afzuigkap, oven, vaatwasser en een moderne kraan, een fijne plek voor kookliefhebbers.

De badkamer is smaakvol betegeld met mozaïekdetails en beschikt over een ligbad, een inloopdouche met inbouwkraan en een wastafelmeubel. Het toilet bevindt zich apart en is voorzien van een fonteintje.

Beide slaapkamers bieden volop ruimte en daglicht, ideaal als hoofdslaapkamer en bijvoorbeeld werkkamer of logeerkamer.

Het balkon op het westen is sfeervol afgewerkt en vormt een fijne plek om na werk of in het weekend even te ontspannen.

Erfpacht

De Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht. Dat betekent nu en in de toekomst geen kosten voor erfpacht!

Omschrijving

Bijzonderheden

- Lichte en ruime 3-kamer hoekwoning op de eerste verdieping
- Prachtig uitzicht op het water
- Royale woonkamer met veel daglicht en ruimte voor zit- en eethoek
- Moderne open keuken met apparatuur, o.a. inductiekookplaat en lavasteen grill
- Stijlvolle badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel
- Twee goed bemeten slaapkamers met veel licht
- Sfeervol balkon op het zuidwesten met houten afwerking
- Praktische inpandige berging + extra berging in de kelder
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht, geen erfpacht kosten
- Goede bereikbaarheid: tram 1 naar het centrum en snelle toegang tot A4, A9, A10
- VVE kosten per maand € 158,-

Description

Bright three-room corner apartment on the first floor of Pieter Calandlaan with a View of the Water. And the ground lease has been bought off in perpetuity!

The apartment features a spacious and inviting living room, a modern kitchen, a well-maintained bathroom, two generously sized bedrooms, a charming west-facing balcony, a practical internal storage room, and an additional storage space in the basement.

Living in De Aker means enjoying comfort in a green, child-friendly neighbourhood with all conveniences close at hand. The modern shopping centre De Dukaat offers a wide range of supermarkets, specialty shops, and cafés. Schools, playgrounds, and sports facilities are all within walking distance. Tram 1 takes you to Leidseplein in just 25 minutes. Major motorways (A4, A9, and A10) are also easily accessible. De Aker offers a unique combination of tranquillity, space, and connectivity.

Layout

The spacious living room is accessed via the hallway, where large windows provide plenty of natural light and views of the surroundings. The space easily accommodates both a sitting and dining area. The walls are smoothly plastered and partly wallpapered.

The open-plan kitchen features a wooden countertop, an induction hob, lava stone grill, extractor fan, oven, dishwasher, and a modern tap — a great setup for cooking enthusiasts.

The bathroom is tastefully tiled with mosaic details and includes a bathtub, a walk-in shower with built-in fittings, and a vanity unit. The toilet is separate and equipped with a small hand basin.

Both bedrooms are spacious and filled with natural light — ideal as a main bedroom and, for example, a home office or guest room.

The west-facing balcony is stylishly finished with wood and provides a lovely spot to unwind after work or at the weekend.

Ground Lease

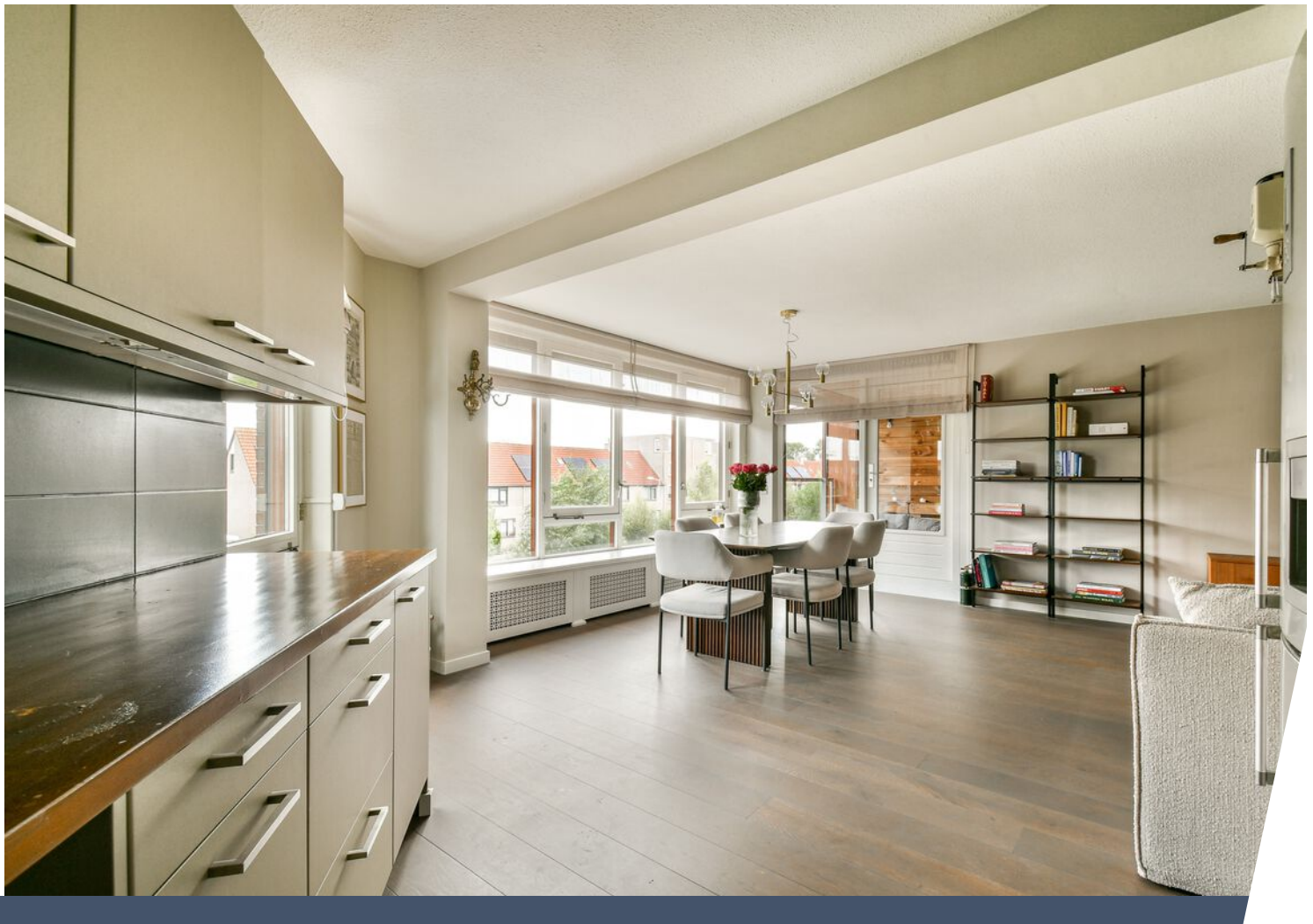
The ground lease has been fully bought off in perpetuity, meaning no lease payments now or in the future.

Omschrijving

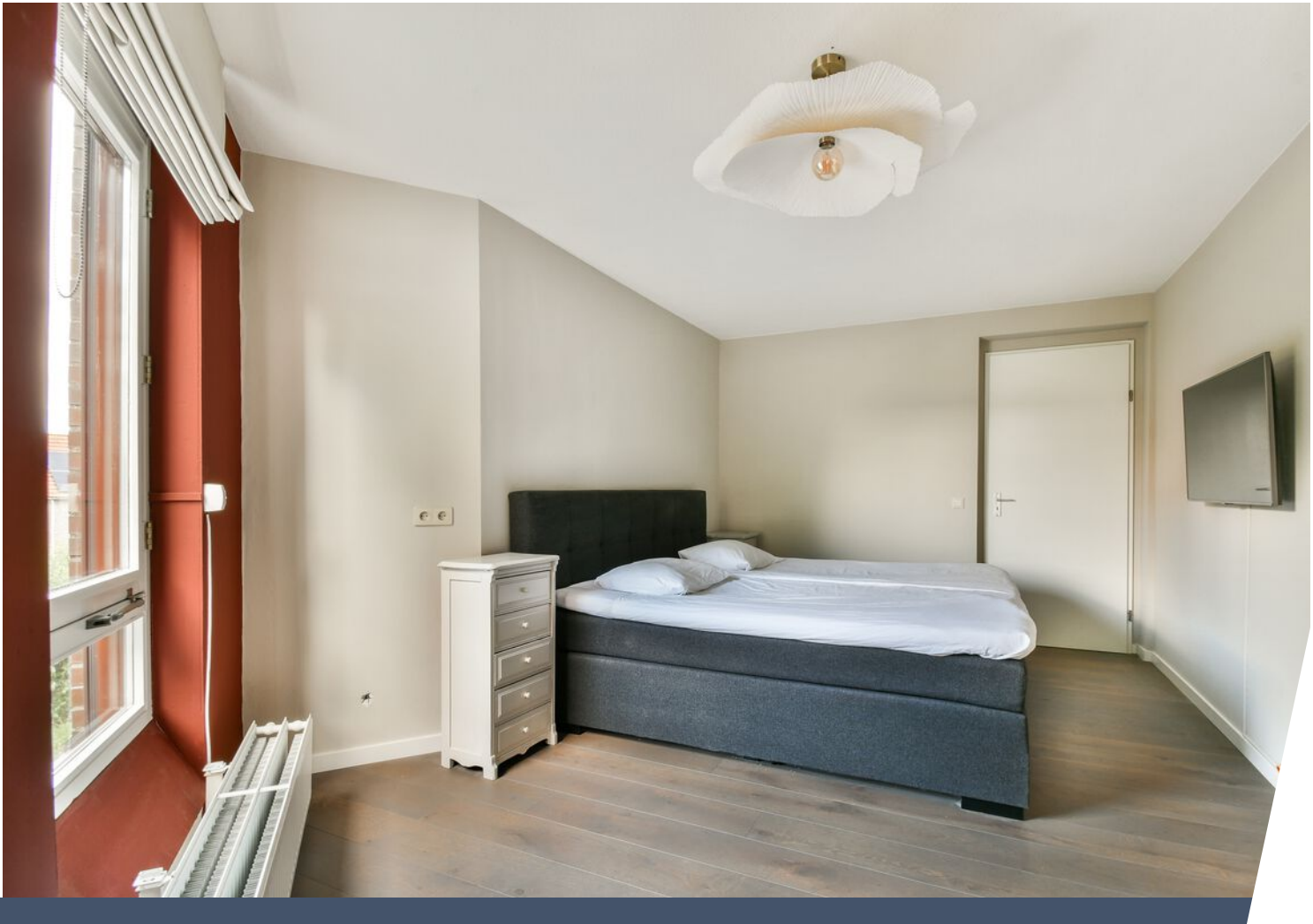
Highlights

- Bright and spacious 3-room corner apartment on the first floor
- Stunning views of the water
- Generous living room with ample space for both lounge and dining areas
- Modern open-plan kitchen with appliances, including induction lava stone grill
- Stylish bathroom with bathtub, walk-in shower, and vanity unit
- Two well-sized bedrooms with plenty of natural light
- Atmospheric west-facing balcony with wooden finish
- Practical internal storage plus additional storage in the basement
- Perpetual ground lease bought off – no lease payments
- Excellent transport links: Tram 1 to the city centre and quick access to A4, A9, A10
- Monthly service charges (VvE): €158,-





















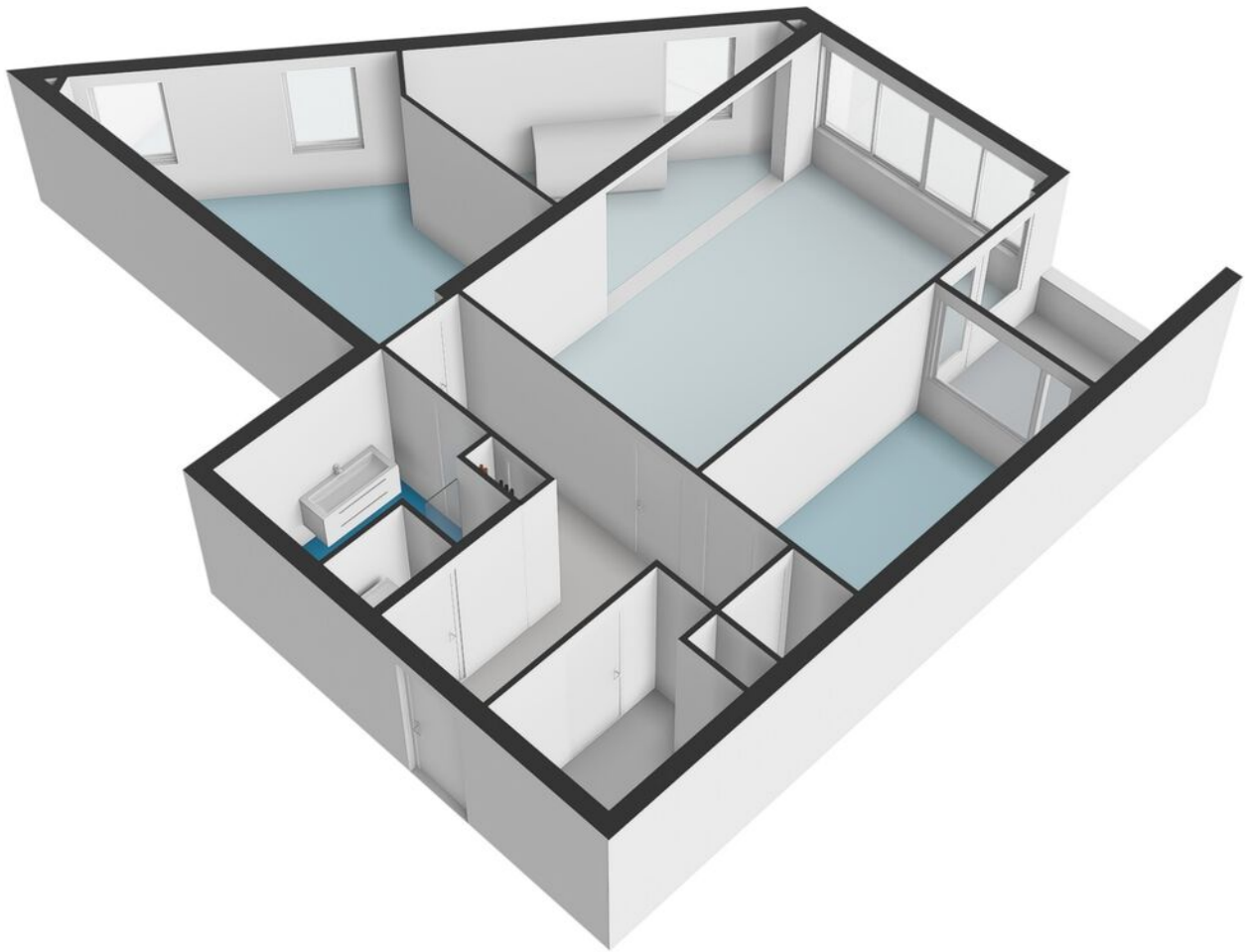


Plattegrond

Pieter Calandlaan 758 - Amsterdam
Eerste verdieping



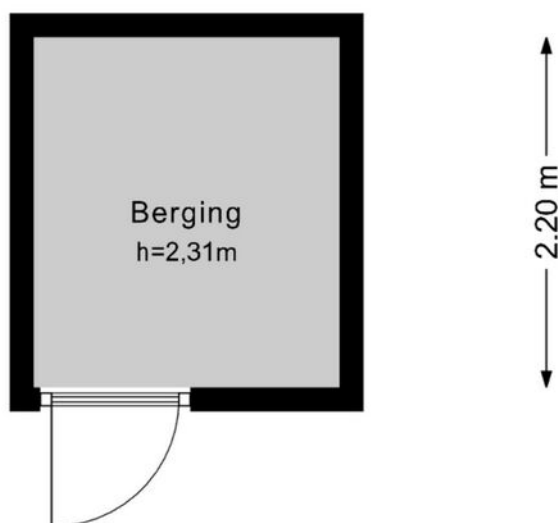
Plattegrond



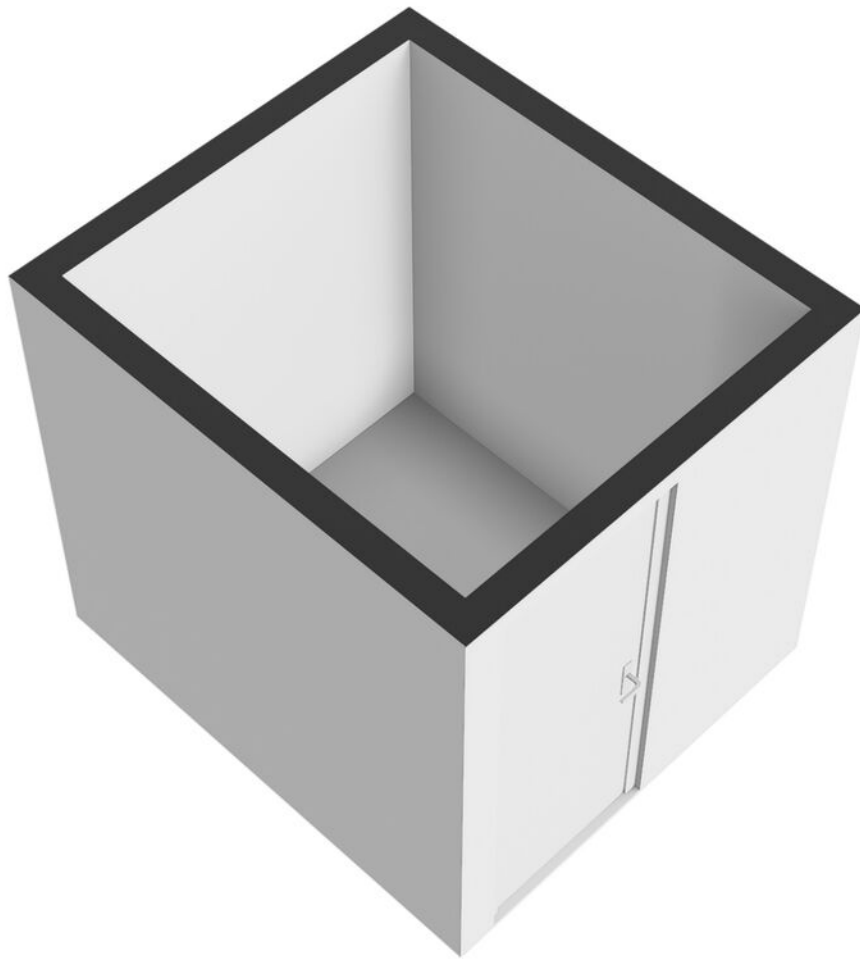
Plattegrond

**Pieter Calandlaan 758 - Amsterdam
Berging**

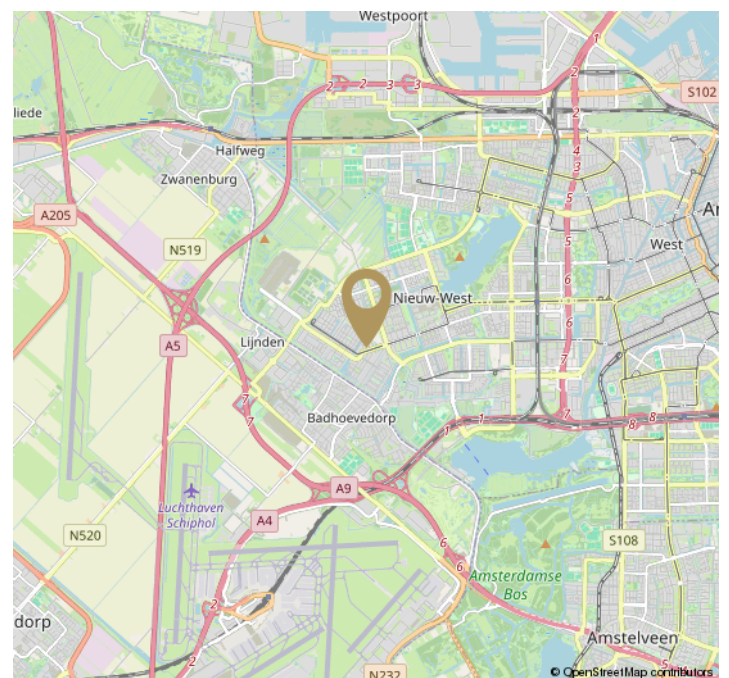
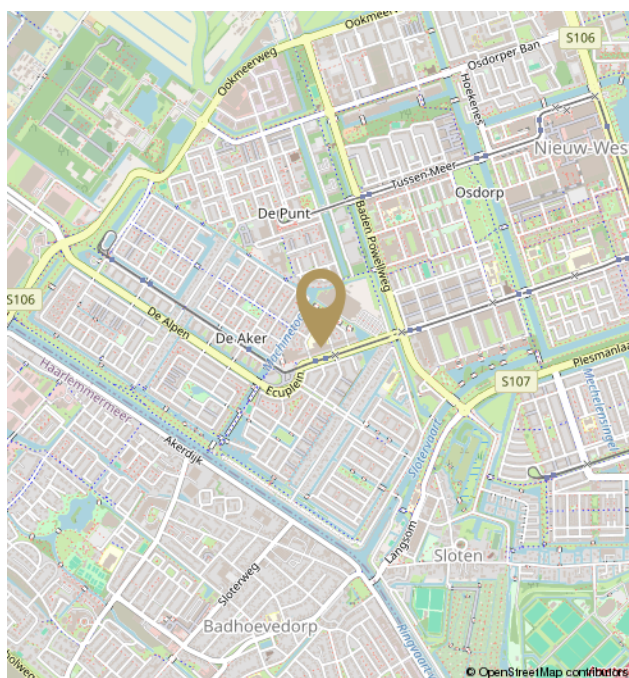
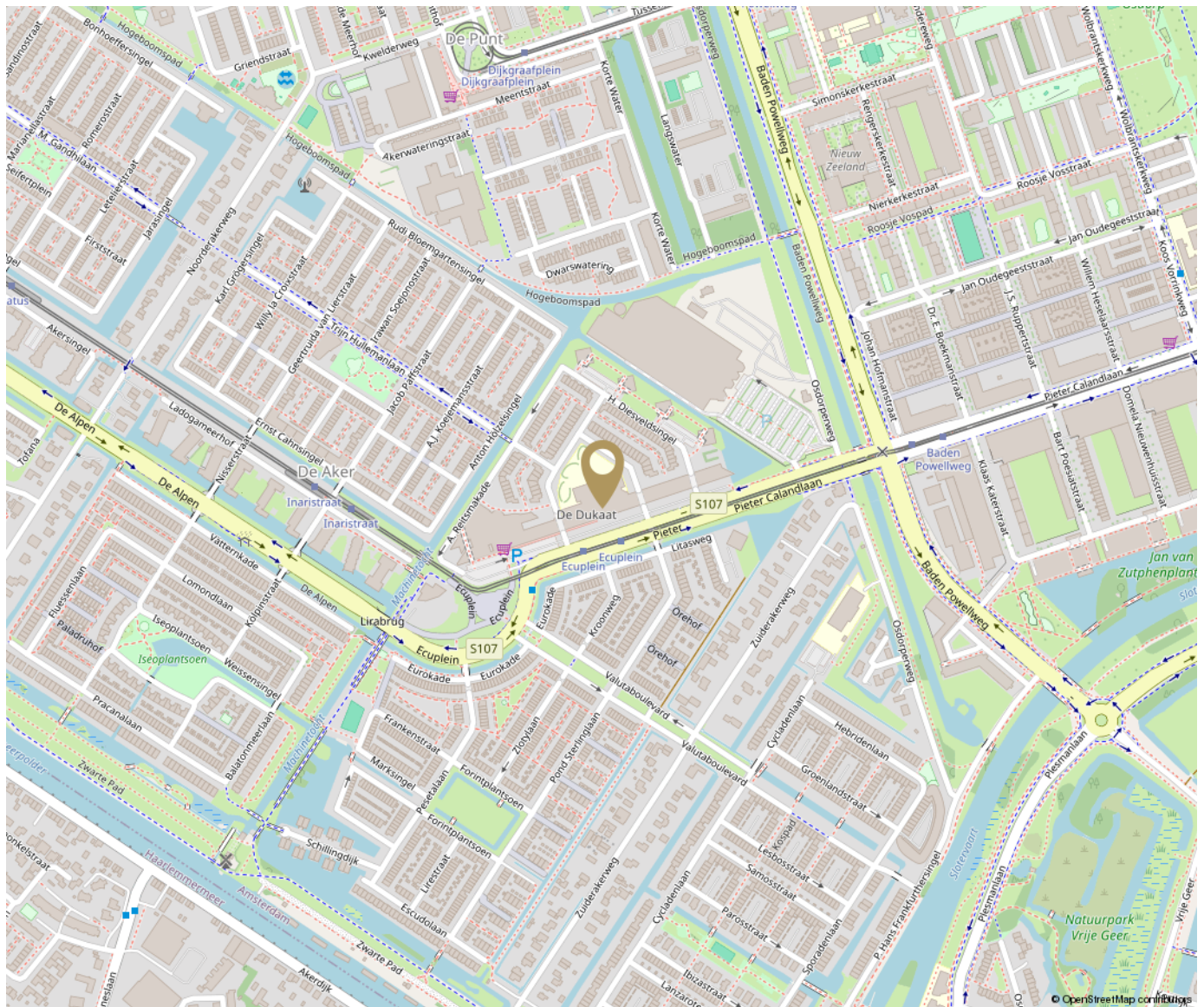
← 1.92 m →



Plattegrond



Locatie op de kaart



Aantekeningen

[illegible]

Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij